

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**  
*(zwana dalej „SIWZ”)*

dla

przystępujących do postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego

na

**WYKONANIE CZĘŚCIOWEGO REMONTU DACHU,  
ROBÓT IZOLACJI TERMICZNEJ I ROBÓT CIESIELSKICH –  
ETAP II ORAZ REMONTU DACHU OFICYNY W BUDYNKU  
ZAKŁADU ASTROFIZYKI  
CENTRUM ASTRONOMICZNEGO  
im. MIKOŁAJA KOPERNIKA PAN  
PRZY UL. RABIAŃSKIEJ 8 W TORUNIU**

Komisja Przetargowa:

Jerzy Borkowski  
Natasz Siódmiak  
Romuald Tylenda  
Piotr Życki

Za zgodność z ustawą Prawo zamówień publicznych:

Jerzy Dylewski

Zatwierdzam:

Marek J. Sarna – Dyrektor CAMK PAN

*Zamawiający oczekuje, że przed przystąpieniem do opracowania oferty każdy z Wykonawców bardzo dokładnie zapozna się z niniejszą specyfikacją oraz kompletem materiałów przekazanych mu dla opracowania oferty.*

Warszawa, maj 2009 r.

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **w trybie przetargu nieograniczonego**

### **Spis treści:**

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia.
5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
7. Informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
8. Wymagania dotyczące wadium.
9. Termin związania ofertą.
10. Opis sposobu przygotowania ofert.
11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
12. Opis sposobu obliczenia ceny.
13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.
17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Opis części zamówienia.
19. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową.
20. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.
21. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.
22. Adres poczty elektronicznej i strony internetowej zamawiającego.
23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.
24. Informacja o aukcji elektronicznej.
25. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
26. Postanowienia końcowe.

### **Załączniki do niniejszej specyfikacji:**

- Załącznik A1 - Projekt budowlany remontu kamienicy staromiejskiej przy ul. Rabiańskiej 8 w Toruniu w zakresie elewacji frontowej, pokrycia dachu, izolacji pionowej frontowej ściany piwnicznej, ocieplenia stropu poddasza i wymiany okien
- Załącznik A2 - Wzór formularza oferty.
- Załącznik A3 - Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

- Załącznik A4 - Formularz wykazu podobnych robót budowlanych zrealizowanych w ciągu ostatnich trzech lat.
- Załącznik B - Sposób dokonywania sprawdzenia warunków wymaganych SIWZ.
- Załącznik C - Istotne dla stron postanowienia umowy.
- Załącznik D - Przedmiar robót.
- Załącznik E - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne i szczegółowe.

## **1.Nazwa oraz adres Zamawiającego**

1.1.Zamawiającym jest Centrum Astronomicznym im. Mikołaja Kopernika PAN, z siedzibą w Warszawie 00-716, ul. Bartycka 18, wpisane do Rejestru Instytutów Naukowych PAN pod numerem RIN-III-20/98.

## **2.Tryb udzielenia zamówienia**

2.1.Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

2.2.W postępowaniu mają zastosowanie przepisy dotyczące przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych, wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy (poniżej równowartości 5.150.000 euro).

## **3.Opis przedmiotu zamówienia**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie częściowego remontu dachu, robót izolacji termicznej i robót ciesielskich – etap II oraz remont dachu oficyny w budynku Zakładu Astrofizyki Centrum Astronomicznego im. Mikołaja Kopernika PAN w Toruniu, ul. Rabiańska 8.

3.2. Zakres zamawianych robót obejmuje m.in.

3.2.1. rozbiórka jednej połaci dachu i usunięcie gruzu,

3.2.2. rozbiórka obróbek blacharskich,

3.2.3. położenie izolacji termicznej z wełny mineralnej,

3.2.4. położenie paroizolacji z folii wysoko-paroprzepuszczalnej,

3.2.5. montaż łąt i kontrłąt,

3.2.6. montaż i wykonanie obróbek blacharskich,

3.2.7. pokrycie jednej połaci dachu dachówką typu mnich-mniszka,

3.2.8. montaż podłogi drewnianej,

3.2.9. montaż instalacji odgromowej,

3.2.10. remont dachu oficyny w papie.

3.3. Na wykonane prace wymagane jest udzielenie minimum 4 lat gwarancji, licząc od dnia przyjęcia protokołu odbioru prac. Na materiały – zgodnie z gwarancją producenta.

3.4. Dokładne określenie przedmiotu zamówienia zawarto w:

a) załączniku A1 do niniejszej SIWZ,

„Projektu budowlanego remontu kamienicy staromiejskiej w zakresie: elewacji frontowej, pokrycia dachu, izolacji pionowej frontowej ściany poddasza i wymiany okien przy ul. Rabiańskiej 8, Toruń”, opracowany przez Pracownię Projektów i BPI – Architekt Piotr Koziej, ul. Makuszyńskiego 46, 87-100 Toruń,

b) załączniku D, stanowiącym przedmiary robót,

c) załączniku E, stanowiącym Specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych.

3.5. Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie.

3.6. Ilekroć w niniejszej SIWZ lub w załącznikach użyto znaków towarowych lub źródeł pochodzenia wyrazom takim towarzyszy zwrot „lub równoważne”.

3.7. Wspólny słownik zamówień:

CPV 45261000-4

CPV 45432114-6

CPV 45321000-3

CPV 45312317-0

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

4.1. Z uwagi na czynny obiekt, realizacja zamówienia powinna być wykonana w jak najkrótszym terminie. Wszelkie prace uciążliwe powinny odbywać się w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu zakłócać funkcjonowanie instytucji Zamawiającego.

4.2. Zamawiający planuje przekazanie frontu robót do realizacji przedmiotowego zamówienia wykonawcy w terminie do 31-06-2009 roku.

4.3. Termin realizacji całości zamówienia – nie później niż 30-09-2009.

4.4. Szczegółowe, wymagane przez Zamawiającego terminy dotyczące wykonania niektórych objętych zamówieniem części robót i warunki wykonania zamówienia zostały określone w istotnych dla stron postanowieniach umowy, stanowiących załącznik C do SIWZ.

#### **5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

##### **Warunki udziału w postępowaniu**

5.1. W postępowaniu mogą wziąć udział wszyscy Wykonawcy, spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy i nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy.

5.2. Wykonawcą może być podmiot gospodarczy utworzony przez osobę fizyczną, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty powyższe występujące wspólnie.

5.3. Wykonawcą może być podmiot dysponujący osobą kierownika robót budowlanych, spełniającego wymagania ustawy Prawo budowlane i spełniającego dodatkowe warunki wymagane dla osób kierujących robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i archeologicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150 z 2004 r., poz. 1579).

5.4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w składanej ofercie wykazał się zrealizowaniem w ciągu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwóch podobnych co do rodzaju i wartości robót budowlanych. Za roboty podobne co do rodzaju Zamawiający będzie traktował roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu zabytkowego ceramicznego pokrycia dachu dachówką typu mnich-

mniszka. Za roboty podobne co do wartości Zamawiający uzna wyżej określone roboty budowlane, o wartości nie mniejszej niż 120 000 (sto dwadzieścia tysięcy) zł.

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu**

5.5. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców prowadzona będzie na podstawie analizy wymaganych dokumentów i oświadczeń metodą „zero – jedynkową”.

5.6. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub którzy złożyli dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne będzie unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

5.7. W przypadku nieuzupełnienia na wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub gdy z uzupełnionych dokumentów wynika, że Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania.

### **6.Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

6.1.Wykonawca składa oświadczenie, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy (formularz oświadczenia do wykorzystania stanowi załącznik A6) – do złożenia w oryginale.

6.2.W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy:

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentów składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2) Uprawnień budowlanych i zaświadczeń z właściwej izby samorządu zawodowego osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych. Osoba przewidziana przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych musi spełniać wymagania określone w w/w rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r.”

6.3.W celu potwierdzenia posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

1) Wykazu odpowiadających swoim rodzajem i wartością robót budowlanych (minimum dwóch), wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania, w postaci określonej w załączniku A4 wraz z **załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały należycie wykonane (protokoły służb konserwatorskich, MKZ, WKZ).**

6.4. W przypadku, gdy Wykonawca dołącza do oferty jako załącznik kopię jakiegoś dokumentu z pkt. 6.2 i 6.3., to kopia ta musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

6.5. Dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt. 6.2. i 6.3. sporządzone w języku obcym, należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia dokumentu wyjściowego wraz z jego tłumaczeniem w postaci kserokopii z potwierdzeniem za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

6.6. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (np. Spółka Cywilna), wymogi dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wymogi dotyczące dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt. 6.1 i 6.2 pkt. 1 odnoszą się do każdego z Wykonawców występujących wspólnie.

6.7. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (np. Spółka Cywilna), Wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stosowne pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawców.

6.8. W przypadku gdyby oferta została podpisana przez inną osobę niż wskazują na to dokumenty dopuszczające do obrotu prawnego, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnictwa) do występowania w imieniu Wykonawcy.

## **7. Informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

7.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia wnioski, zawiadomienia, pytania i odpowiedzi oraz inne przewidziane ustawą informacje i dokumenty Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub faksem.

7.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują wyżej wymienione dokumenty faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Potwierdzenie odbywa się poprzez naniesienie na otrzymanym dokumencie informacji o jego otrzymaniu w czytelnej postaci i odesłaniu do drugiej strony. Na dokumencie przekazanym za pomocą faksu powinien widnieć numer faksu na jaki należy ewentualnie odesłać potwierdzenie.

7.3. Droga elektroniczna porozumiewania się między Zamawiającym i Wykonawcami nie będzie stosowana.

7.4. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być przekazane w formie określonej w pkt. 7.1. SIWZ. Odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ udzielane będą niezwłocznie, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6

dni przed terminem składania ofert. W przypadku niedochowania wskazanego powyżej terminu prośba o wyjaśnienie może pozostać bez wyjaśnienia.

7.5. Zapytania należy kierować na adres :

**Centrum Astronomiczne im. Mikołaja Kopernika PAN,  
ul. Rabiańska 8, 87-100 Toruń**

z dopiskiem:

***Przetarg nieograniczony  
na wykonanie częściowego remontu dachu, robót izolacji termicznej i robót  
ciesielskich – etap II oraz remontu dachu oficyny budynku Zakładu Astrofizyki Centrum  
Astronomicznego im. Mikołaja Kopernika PAN  
przy ul. Rabiańskiej 8 w Toruniu***

lub faksem pod numer (56) 621 9381

7.6. Jakiegokolwiek inne zaadresowanie korespondencji w formie pisemnej może wpłynąć na skierowanie pisma do niewłaściwej komórki organizacyjnej PAN, co może spowodować niezachowanie ustawowych terminów z winy wnoszącego.

7.7. Zamawiający nie przewiduje zwołania spotkania informacyjnego dla Wykonawców, zaleca natomiast przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach, w celu zapoznania się Wykonawcy z terenem i warunkami realizacji robót..

7.8. Wykonawca może wskazać, w trybie prośby o wyjaśnienia (art. 38 ust. 1 ustawy), postanowienia w proponowanych istotnych postanowieniach umowy (a także we wszystkich dokumentach SIWZ), co do których ma wątpliwości lub z którymi nie może się zgodzić. W razie przemilczenia zastrzeżeń może się okazać, że nie będzie można zmienić postanowień umowy po terminie składania ofert i umowa nie będzie mogła być zawarta ze względu na odmowę jej podpisania przez wybranego Wykonawcę.

7.9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Zmiany dokonane przez Zamawiającego zostaną przekazane w formie modyfikacji wszystkim Wykonawcom. Wszystkie dokonane przez Zamawiającego zmiany staną się wiążące dla Wykonawców.

7.10. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Natasza Siódmiak, tel. 0-56 6219249 wew. 21, 26

## **8. Wymagania dotyczące wadium**

8.1 Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium.

## **9. Termin związania ofertą**

9.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowania ofert**



10.1. Zamawiający oczekuje, że przed przystąpieniem do opracowania oferty każdy z Wykonawców bardzo dokładnie zapozna się z niniejszą SIWZ, oraz kompletem materiałów przekazanych mu (pobranych ze strony Zamawiającego) dla opracowania oferty.

10.2. Zamawiający oczekuje odniesienia się przez Wykonawców do wszystkich wymogów zawartych w SIWZ, jak również żąda doprecyzowania lub uzupełnienia powyższych wymogów, w przypadku, gdy zdaniem Wykonawcy, działającego z najwyższą starannością i fachowością, takie doprecyzowanie lub uzupełnienie jest wskazane lub konieczne.

10.3. Wymagane dokumenty i oświadczenia, które składają się na ofertę:

- a) wypełniony formularz oferty (załącznik A5),
- b) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę, wg wykazu wymaganych zaświadczeń i oświadczeń (punkt 6 niniejszej SIWZ),
- c) kosztorys ofertowy.

10.4. Postać oferty.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę, pod rygorem wykluczenia z postępowania. Wszystkie kartki oferty (na których znajduje się tekst) powinny **być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane** przez osobę (osoby) uprawnione do występowania i reprezentacji w imieniu Wykonawcy.

Parafowanie, trwałe spięcie i numeracja stron pełnią funkcję porządkową, nie obarczoną rygorem odrzucenia oferty.

10.5. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferta powinna być opakowana w trwale **zamknięte i nieprzejryste** koperty. Należy stosować kopertę **zewnętrzną i wewnętrzną**.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego oraz oznakowana (bez nazwy i adresu wykonawcy):

#### **OFERTA**

***na wykonanie częściowego remontu dachu, robót izolacji termicznej i robót ciesielskich – etap II oraz remontu dachu oficyny budynku Zakładu Astronomii Centrum Astronomicznym im. Mikołaja Kopernika PAN przy ul. Rabiańskiej 8 w Toruniu.***

**NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 12:30 W DNIU 10-06-2009 r.**

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto **opatrzona nazwą i dokładnym adresem** Wykonawcy.

Opakowanie ofert spełnia funkcję porządkową, nie obarczoną rygorem odrzucenia oferty, jednakże w przypadku innego opakowania i oznaczenia Wykonawca składający ofertę ponosi ryzyko z tego faktu wynikające.

### **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

11.1. Oferty należy składać w siedzibie Zakładu Astronomii CAMK PAN przy ul. Rabiańskiej 8 w Toruniu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10-06-2009** roku do godziny **12:15**.

11.2. W przypadku drogi pocztowej oferta musi znaleźć się w siedzibie ZA CAMK PAN pod wyżej wymienionym adresem w ustalonym terminie. Oferty, które nadejdą po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.

11.3. Wykonawca może przed terminem składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia. Zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi pkt. 10.5. niniejszej SIWZ, dodatkowo oznaczonym słowem „**ZMIANA**”.

11.4. Wykonawca może przed terminem składania ofert wycofać złożoną ofertę składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak o tym stanowi pkt. 10.5. niniejszej SIWZ, dodatkowo oznaczonym napisem „**WYCOFANIE**”.

11.5. Ofertę złożoną po terminie składania ofert, zwraca się bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu, bez względu na przyczyny opóźnienia.

11.6. Złożone oferty zostaną otwarte w dniu **10-06-2009** roku, o godz. 12:30 w siedzibie Zakładu Astrofizyki CAMK PAN, w Toruniu, ul. Rabiańska 8.

11.7. Tryb otwarcia i oceny ofert.

Otwarcie ofert będzie jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu każdej z ofert, w części jawnej, zostaną podane i zapisane w protokole podstawowe dane oferty wg wymagań art. 86 ust. 4 ustawy.

Szczegółowe sprawdzenie ważności ofert (spełnienie warunków wymaganych od Wykonawców), a następnie ocena merytorycznej treści ofert dokonane będą w części niejawnej, w sposób zgodny z uregulowaniami ustawy.

Na temat treści złożonych ofert nie będą już prowadzone żadne negocjacje, Zamawiający zastrzega sobie jednak prawo wezwania Wykonawcy, celem udzielenia przez niego wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, jeśli będzie to potrzebne do jej oceny.

Wszyscy Wykonawcy, którzy złożą oferty, zostaną bezzwłocznie poinformowani o wyborze oferty najkorzystniejszej dokonanej przez Zamawiającego, zgodnie z art. 92 ustawy.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny**

12.1. Skalkulowaną ceną ofertową należy objąć wszelkie koszty, jakie mogą powstać po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, wynikające z określenia przedmiotu zamówienia zawartego w przedmiarze robót.

12.2. Kosztorys ofertowy należy przedstawić w formie szczegółowej i/lub skróconej, zawierającej ceny jednostkowe.

12.3. Ilości robót wycenione w kosztorysie ofertowym, opracowanym na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik D do niniejszej SIWZ, **muszą odpowiadać** ilościom zawartym w przedmiotowych przedmiarach robót. Jakkolwiek zmiana ilości będzie stanowić o niezgodności treści oferty z treścią SIWZ, a Zamawiający będzie zobowiązany odrzucić ofertę na podstawie postanowień art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

12.4. Podstawy wyceny i normy zużycia czynników produkcji (R,M,S) zawarte w przedmiarach robót służą wyłącznie do określenia zakresu czynności składających się na wykonanie danej

roboty budowlanej i nie są dla Wykonawców obowiązujące, tj. mogą zostać zmienione w kosztorysach ofertowych.

12.5. Zamawiający dopuszcza możliwość podzielenia lub scalenia pozycji określonych w przedmiarze robót, pod warunkiem zachowania ilości robót i jednostki miary. Z opisu scalonych lub podzielonych pozycji musi wynikać, że pozycje obejmują całość robót wyszczególnionych w pozycji (pozycjach) przedmiaru robót.

12.6. Wymagana waluta ceny ofertowej - PLN.

12.7. Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### **13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

13.1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie kierował się jedynie kryterium ceny (waga 100%). Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę za realizację całości zamówienia.

13.2. Za ofertę (oferty) najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta (oferty), która uzyska największą liczbę punktów (**C<sub>p</sub>** wyliczone wg wzoru określonego w pkt. 13.3. niniejszej SIWZ, dla danej części zamówienia), spełniająca wszystkie warunki określone w SIWZ oraz ustawie.

13.3. Ilość punktów przyznana badanej ofercie, dla każdej części zamówienia, zostanie obliczona według wzoru:

$$C_p = \frac{C_o(\min)}{C_o} \times 100 \text{ (x 100\% waga procentowa),}$$

gdzie:

**C<sub>p</sub>** - ilość punktów przyznana badanej ofercie,  
**C<sub>o</sub>(min)** - najniższa z ofertowych cen ofertowych, wśród wszystkich złożonych i dopuszczonych do merytorycznego rozpatrzenia

ofert,

**C<sub>o</sub>** - oferowana cena ofertowa w badanej ofercie,

### **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

14.1. O wyborze oferty (ofert) najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie w powyższym powiadomieniu wezwany do podpisania umowy. Zamawiający określi również dzień podpisania umowy.

14.2. W dniu podpisania umowy Zamawiający zaprasza przedstawiciela wykonawcy do swojej siedziby. Przedstawiciel wykonawcy powinien posiadać stosowne upoważnienie do podpisania umowy, jeżeli takie uprawnienia nie wynikają z dokumentu dopuszczającego do obrotu prawnego.

## **15.Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

15.1. Konieczne będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % ceny ofertowej (brutto).

15.2. Kwestię postaci wnoszonego zabezpieczenia, terminu wniesienia i zasad jego zwrotu regulują przepisy art. 148 – 151 ustawy, przy czym zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia w postaciach wymienionych w art. 148, ust. 2 ustawy.

## **16.Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy**

16.1. Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą będzie zawierać wszystkie postanowienia niniejszej SIWZ, w tym istotnych postanowień umowy stanowiących załącznik C oraz oferty.

16.2. Zgodnie z wymogiem znowelizowanego art. 144 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy. Warunkami wprowadzenia takich ewentualnych zmian są:

- zmiany muszą być uznane przez Zamawiającego za korzystne dla niego,
- podstawą wprowadzenia zmian może być wyłącznie protokół konieczności, podpisany przez Zamawiającego
- obie strony zawartej umowy muszą wyrazić na nią zgodę, a tryb wprowadzenia takiej zmiany musi być pisemny.

## **17.Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

17.1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów powyżej przywołanej ustawy.

17.2. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom, zrzeszającym wykonawców, wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

17.3. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do Zamawiającego. Protest taki, ze względu na wartość niniejszego zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

17.4. Protest dotyczący ogłoszenia oraz postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia ich zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego lub na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych, jednak nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

17.5. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on się zapoznać z jego treścią. Postanowienia pkt. 7 niniejszej SIWZ stosuje się odpowiednio.

17.6. Kwestie procedur odwoławczych regulują przepisy art. 184 – 193 ustawy

## **18.Opis części zamówienia**

18.1.Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

18.2.Zamawiający na mocy art. 36 ust. 4 ustawy żąda wskazania w ofercie części zamówienia, które będą wykonane przez podwykonawców, jeżeli Wykonawca przewiduje ich udział w wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.

## **19.Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową**

19.1.Umowa zawierana w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania nie jest umową ramową.

## **20.Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

20.1.Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy.

## **21.Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe**

21.1.Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## **22.Adres poczty elektronicznej i strony internetowej zamawiającego**

22.1.Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

## **23.Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą**

23.1.Rozliczenia prowadzone między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia zamówienia w walutach obcych.

## **24.Informacja o aukcji elektronicznej**

24.1.W przedmiotowym zamówieniu Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

## **25.Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

25.1. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, poza sytuacjami przewidzianymi w ustawie.

## **26.Postanowienia końcowe**

26.1.W sprawach nie uregulowanych Specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)

Warszawa, 11 maja 2009 r.

Pieczętka firmowa Wykonawcy

## OFERTA

**na wykonanie częściowego remontu dachu i robót izolacji termicznej budynku Zakładu  
Astrofizyki Centrum Astronomicznego im. Mikołaja Kopernika PAN  
przy ul. Rabiańskiej 8 w Toruniu**

### 1. Zamawiający.

Zamawiającym jest Centrum Astronomicznym im. Mikołaja Kopernika PAN z siedzibą w Warszawie 00-716, ul. Bartycka 18,

### 2. Nazwa i siedziba Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Siedziba Wykonawcy .....

.....

Osoba do kontaktu .....

Telefon .....

Faks .....

3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, w następujących cenach:

Cena ofertowa netto: ..... zł.  
(słownie: .....)

podatek VAT ( 22 %) ..... zł.  
(słownie: .....)

Cena ofertowa brutto: ..... zł.  
(słownie: .....)

4. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową. Do dokumentów postępowania nie wnosimy zastrzeżeń.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

7. Zobowiązujemy się, na wezwanie Zamawiającego, do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych w istotnych postanowieniach umowy (załącznik C do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia), który akceptujemy bez zastrzeżeń.

8. Oświadczamy, że w cenie zawarte zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 Ust. 1 pkt 3 ustawy i art. 5-17 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

9. Oświadczamy, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia przewidujemy udział następujących podwykonawców:

| Dane podwykonawcy (nazwa firmy, adres) | Przewidywany zakres prac do wykonania przez podwykonawcę |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

10. Załącznikami do oferty są:

Dokumenty wewnętrzne:

- Załącznik 1 - Kosztorys (kosztorysy) ofertowy.
- Załącznik 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych wraz dokumentami je potwierdzającymi, wg ich wykazu zamieszczonego w pkt. 6 niniejszej SIWZ
- Załącznik 3 - Wykaz podobnych dostaw zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały należycie wykonane.

oraz ewentualnie: *Pełnomocnictwo do działania w imieniu wykonawcy.  
Ustanowienie pełnomocnika.*

Dokumenty mające postać określoną przez instytucje wydające:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
2. Uprawnienia budowlane we właściwej specjalności i zaświadczenia z izby samorządu zawodowego osób przewidzianych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych i robót elektrycznych

....., dnia ..... 2009 r.

.....  
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy



Pieczętka firmowa Wykonawcy

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

złożone zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 )

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie częściowego remontu dachu i robót izolacji termicznej – etap II- budynku Zakładu Astrofizyki Centrum Astronomicznego im. Mikołaja Kopernika PAN przy ul. Rabiańskiej 8 w Toruniu

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam, że:

1) posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności określonej przedmiotem zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy),

2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust 1 pkt 2 ustawy)

lub

przedstawiliśmy w ofercie pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, \*

3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy),

4) nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

\* w pkt 2 niepotrzebne skreślić

....., dnia ..... 2009 r.

.....  
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

Pieczętka firmowa Wykonawcy

**Wykaz podobnych robót budowlanych (minimum dwóch)  
zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat**

| Lp. | Nazwa i adres Odbiorcy wraz z telefonem kontaktowym <sup>1</sup> | Przedmiot zamówienia wraz z okresem realizacji (daty wykonania) | Wartość zrealizowanych robót (brutto) |
|-----|--|---|---------------------------------------|
| 1.  |  |   |                                       |
| 2.  |  |   |                                       |
| 3.  |  |   |                                       |
|     |  |   |                                       |

....., dnia ..... 2009 r.

.....  
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

**UWAGA !!!**

Do niniejszego wykazu należy załączyć dokumentów potwierdzające, że ww. roboty zostały należycie wykonane.

<sup>1</sup> Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał minimum nazwę i adres Odbiorcy robót, oraz ewentualnie telefon i nazwisko osoby odpowiedzialnej po stronie Odbiorcy za przedmiotowe roboty.

## **SPOSÓB DOKONANIA SPRAWDZENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WAWUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający zwraca się do wszystkich Wykonawców, którzy będą składali oferty o sprawdzenie ich poprawności i zgodności z Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Sprawdzeniu należy poddać w szczególności:

### 1) Zawartość oferty.

Oferta powinna składać się m.in. z:

- a) wypełnionego czytelnie załącznika A2 (formularz oferty),
- b) kosztorysu (kosztorysów) ofertowego opracowanego na podstawie załączonego do specyfikacji przedmiaru robót, stanowiących załącznik D do SIWZ,
- c) wykazu podobnych robót budowlanych zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat w formie określonej w załączniku A4 do niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składając ofertę wykazał zrealizowanie w ciągu ostatnich pięciu lat **minimum dwóch podobnych co do rodzaju i wartości robót budowlanych**.
- d) oświadczenia z art. 22 ust. 1 w postaci załącznika A3,
- e) w przypadku gdyby oferta została podpisana przez inną osobę niż wskazują na to dokumenty dopuszczające do obrotu prawnego, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy,

### 2. Treść i forma oferty

- a) poprawność obliczeń,
- b) sporządzenie oferty w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką,
- c) złożenie tylko jednej oferty (nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych),
- d) trwałe spięcie oferty (spięcie kartek w sposób uniemożliwiający przypadkową dekompletację),
- e) sprawdzenie czy wszystkie kartki oferty (na których znajduje się tekst) są ponumerowane,
- f) sprawdzenie czy wszystkie kartki oferty są zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania i reprezentacji w imieniu wykonawcy.
- g) sprawdzenie czy wszystkie dokumenty i oświadczenia składane w formie kserokopii są poświadczane za zgodność z oryginałem,
- h) sprawdzenie zgodności opisanego kopert z warunkami określonymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.